

VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha

k usnesení vlády
ze dne 27. dubna 2009 č. 519

Stanovisko

vlády k návrhu zákona o zahrádkářské činnosti a úpravě některých podmínek jejího provozování (zahrádkářský zákon) (sněmovní tisk č. 791)

Vláda na své schůzi dne 27. dubna 2009 projednala a posoudila návrh zákona o zahrádkářské činnosti a úpravě některých podmínek jejího provozování (zahrádkářský zákon) (sněmovní tisk č. 791), a vyslovila s tímto návrhem zákona **nesouhlas**, zejména z těchto důvodů:

- předložený návrh zákona je nadbytečný, neboť jeho jednotlivá ustanovení nepřinášejí žádnou zásadnější novou právní úpravu a návrh neobsahuje, kromě nepřiliš výstižného vymezení zahrádkářské činnosti, žádná konkrétní pravidla upravující předmětnou problematiku,

- návrh zákona postrádá analýzu právního a skutkového stavu, ze které by vyplývala nezbytnost rozšíření právní regulace na vztahy v oblasti zahrádkářské činnosti jako na vztahy dosud právem neupravené,

- současný občanský zákoník a i nově připravovaný občanskoprávní kodex nabízejí celou řadu ustanovení využitelných pro úpravu vzájemných vztahů mezi zahrádkáři, kdy např. v návrhu nového občanského zákoníku, kromě úpravy závazků, ať pojmenovaných nebo nepojmenovaných, lze najít instituty využitelné pro zahrádkáře, jako jsou služebnosti, úpravu sousedských práv, právo stavby, úpravu spolků, aniž by bylo třeba přijetí další speciální právní úpravy,

- žádost zřizovatele zahrádkové osady o vydání územního rozhodnutí podle § 3 návrhu zákona je nepřípustnou nepřímou novelou zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neboť ustanovení § 77 stavebního zákona neupravuje vydání územního rozhodnutí pro účely zřízení zahrádkové osady; znamenalo by to ovšem, že u některých druhů územního rozhodnutí by bylo postupováno podle stavebního zákona, zatímco u územního rozhodnutí při zřízení zahrádkové osady podle správního řádu,

- v § 4 návrhu zákona je obsažena úprava smlouvy o nájmu zahrádky, která však nic zásadně odlišného k obecné úpravě nájemní smlouvy nepřidává, až na to, že požaduje pouze písemnou formu této smlouvy, což ovšem by znamenalo, že pro pozemky k provozování zahrádkářské činnosti by zcela nesystémově platil jiný režim, než pro ostatní pozemky,

- návrh zákona obsahuje značné množství legislativně technických vad, zejména pokud se jedná o užití nejednoznačných a nedostatečně vymezených pojmů, popř. v úvodu vymezuje pojmy, které pak v dalším textu návrhu zákona vůbec nepoužívá.